



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

Б.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Дружбы ул, дом № 2

S общ. = 3472,1 м2; тариф за жилое помещение : 15,50 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	501 381,60	462 795,03	38 586,57			
2	МБУК ЦБС МО г-к Геленджик	28 359,00	28 359,00	0,00			
	Плата за содержание жил. помещения	26 542,20	26 542,20	0,00			
	СОИ	1 816,80	1 816,80	0,00		1 816,80	
3	АО "Тандер"	269 491,44	284 208,66	-14 717,22			
	Плата за содержание жил. помещения	240 057,00	240 057,00	0,00			
	СОИ	29 434,44	44 151,66	-14 717,22		29 434,44	
4	АО "Почта России"	21 872,04	21 872,04	0,00			
	Плата за содержание жил. помещения	20 608,80	20 608,80	0,00			
	СОИ	1 263,24	1 263,24	0,00		1 263,24	
5	Отведение сточных вод ХВС СОИ	10 633,82	10 764,96	-131,14		10 633,82	
6	Холодная вода СОИ	8 612,30	10 396,68	-1 784,38		8 612,30	
7	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	20 127,29	19 810,01	317,28		20 127,29	
8	Холодная вода на подогрев СОИ	9 352,74	8 430,45	922,29		9 352,74	
9	Электроэнергия СОИ	22 975,44	19 664,68	3 310,76		22 975,44	
10	Пени	2 733,16	4,91	2 728,25		2 733,16	
11	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
12	Дезинсекция, дератизация					6 000,00	

13	Пожарная безопасность					16 869,00	
	Замена ящиков для песка					16 869,00	
14	Ремонт и содержание газового оборудования					17 714,40	
	Техническое обслуживание газопровода					17 714,40	
15	Проверка и обслуживание приборов учета					31 126,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					24 000,00	
	Обслуживание теплосчетчика					7 126,00	
16	Содержание земельного участка и благоустройство					146 700,00	
	Ремонт лавочки					3 403,00	
	Покос травы					3 256,00	
	Покраска элементов детской площадки					27 614,00	
	Опиловка деревьев на детской площадке					3 062,00	
	Уборка придомовой территории					105 306,00	
	Засыпка дорожек и площадки щебнем					4 059,00	
17	Содержание инженерных сетей					40 470,50	
	Промывка, опрессовка					26 731,00	
	Ревизия сетей освещения(замена светильников, клемников, ламп, патронов)					12 531,00	
	Связь теплового узла учета					1 208,50	
18	Содержание помещений					121 599,64	
	Уборка подъездов					105 306,00	
	Инвентарь для уборки					10 698,64	
	Изготовление и установка информационных стендов и табличек					5 595,00	
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание					78 858,96	
20	Текущий ремонт					196 669,00	
	Ремонт водосточных труб					1 804,00	
	Ремонт швов					2 443,00	
	Ремонт сетей ХВС					6 513,00	
	Ремонт сетей КНС					4 508,00	
	Ремонт сетей ГВС					2 750,00	
	Ремонт колодца					12 978,00	
	Ремонт вент. шахт					31 956,00	
	Ремонт подъезда					110 111,00	
	Покраска входных дверей					20 440,00	
	Замена рем. комплекта, гофры					3 166,00	
21	Услуги по управлению					233 678,00	
22	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					18 511,80	
Всего:		902 738,83	871 706,42	31 032,41	132 394,14	1 015 146,53	-11 045,97

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи